

Принято на заседании
Ученого совета филиала
ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске

«14» января 2016 г.
(протокол № 6)

УТВЕРЖДАЮ
и.о. директора филиала ФГБОУ
ВО «ИГУ» в г. Братске
Н.В. Добрынина

«14» января 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФИЛИАЛА ФГБОУ ВО ИРКУТСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА В Г. БРАТСКЕ (далее – филиал ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Студенческое общежитие филиала ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной и заочной формам обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, филиала ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей подготовительных отделений вузов, институтов, факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории г. Братска.

1.2. Студенческое общежитие как структурное подразделение филиала ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию¹,

¹ Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утверждено Минобрнауки РФ 10.07.2007г. – далее Примерное положение)

настоящим положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами университета и филиала ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске.

1.3. Студенческое общежитие находится в качестве структурного подразделения филиала ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске и содержится за счет внебюджетных средств и платы за пользование общежитием.

1.4. Проживание, размещение в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений филиала, а также других организаций и учреждений не допускается.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).

1.6. В филиале в соответствии с Примерным положением с учетом конкретных условий разрабатываются настоящее положение о студенческом общежитии, правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором филиала ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске (правила внутреннего распорядка студенческого общежития приведены в приложении 1).

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию филиала.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате в течение срока, указанного в ордере, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации филиала ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);

- переселяться с согласия администрации филиала на другое место в комнате или другую комнату общежития.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах;

- своевременно, в установленном филиалом ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске порядке, вносить оплату за проживание и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией филиала договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематически (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии проживающим по представлению заведующего общежитием могут быть приняты меры общественного, административного воздействия вплоть до выселения из общежития, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

2.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических средств.

III. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующей общежития.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания обучающихся.

3.2. Администрация филиала ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из установленных в филиале норм оборудования студенческого общежития мебелью и другим инвентарем («Нормы оборудования студенческого общежития мебелью и другим инвентарем» см. приложение 2);

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Непосредственное руководство общежитием осуществляет заведующий общежитием, который назначается на должность и освобождается от нее директором филиала ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске.

4.2. Заведующий общежитием подчиняется директору филиала.

4.3. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (см. приложение 3), паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с установленными в филиале ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до директора филиала замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора филиала о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения директору филиала по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- вносит на рассмотрение директора филиала ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Заведующий общежитием рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением о студенческом общежитии филиала ФГБОУ ВО «ИГУ».

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105) Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в общежитии между факультетами объявляется приказом директора филиала ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация филиала ФГБОУ ВО «ИГУ» заключают договор найма жилого помещения, разработанный филиалом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ (от 26.01.2006 № 42 и доведенного до сведения подведомственных образовательных учреждений приказом Агентства от 24.10.2006 № 1189).

Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения (в соответствии с решением коллегии Федерального агентства по образованию и президиума ЦК профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации от 03.07.2007 № 12/11 «О работе подведомственных высших учебных заведений по улучшению условий проживания студентов в общежитиях»).

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на срок, указанный в ордере. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих в другую комнату производится по решению администрации.

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел и в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией филиала ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске.

5.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с настоящим положением о студенческом общежитии филиала ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске (пункт 1).

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в филиале ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске, – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.4. При отчислении из филиала ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация филиала обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему общежитием с подписями соответствующих служб филиала ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске.

VI. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

6.2. Филиал ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых, а также размер оплаты и порядок их оказания определяется отдельным договором заключаемым филиалом ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске с проживающим. (приложение 4).

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения заведующего студенческим общежитием с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с выдачей квитанции приходного кассового ордера и бланка строгой отчетности после произведенной оплаты.

6.4. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся устанавливаются согласно расчета филиала ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске.

6.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими обучения в филиале ФГБОУ ВО «ИГУ» в г. Братске.