

ДОГОВОР НАЙМА
жилого помещения в студенческом общежитии БФ ИГУ
№ _____

г. Братск

«_____» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» в лице и.о. директора филиала ФГБОУ ВПО «ИГУ» в г. Братске Добрыниной Натальи Владимировны, действующего на основании доверенности, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на срок, указанный в направлении, место в комнате № _____ общежития по адресу: г. Братск, ул. Подбельского, дом 28.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) на иные права, предусмотренные законодательством и локальными документами ФГБОУ ВПО «ИГУ».

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по прямому назначению – для своего проживания;
- 2) строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, правила техники безопасности и общественной безопасности, санитарные нормы и правила.

3) обеспечить сохранность жилого помещения;

4) расходовать экономно электроэнергию, воду и тепло;

5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

7) переселяться на время капитального ремонта комнаты в другую комнату, предоставленную Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

8) проводить ежедневную уборку занимаемой комнаты, поддерживать порядок в местах общего пользования;

9) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

10) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического или иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

11) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

12) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить в трехдневный срок задолженность по оплате жилого помещения;

13) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в трехдневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.3. Нанимателю запрещается:

- 1) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- 2) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 3) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- 4) курить в помещениях общежития;
- 5) незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- 6) предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- 7) категорически запрещается появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических средств.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- 2) требовать расторжение настоящего Договора в случае нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям. В период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18°C;
- 2) обеспечивать надлежащее содержание имущества общежития;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использование жилого помещения не по назначению;
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) с окончанием срока обучения;
 - 3) настоящий договор прекращается в связи со смертью нанимателя.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит оплату за жилое помещение не позднее 10 числа текущего месяца в размере, определенным приказом директора филиала, в кассу филиала.

5.2. Размер оплаты за проживание включает:

- оплату за пользование жилым помещением (найм);
- оплату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление);
- оплату за потребление электрической энергии.

5.3. От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в БФ ИГУ), а также инвалиды I и II группы.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Филиала ФГБОУ ВПО «Иркутский
государственный университет» в г. Братске

Место нахождения:

665729, Иркутская область,

г. Братск, пр. Ленина, 34

тел./факс: (3953) 45-60-70

Банковские реквизиты:

ИНН: 3808013278 КПП: 380402001

УФК по Иркутской области

(филиал ФГБОУ ВПО «ИГУ» в г. Братске,
л/с 20346U37110)

ИРКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Г. ИРКУТСК

ИНН/КПП 3808013278/380402001

Р/с 40501810000002000001

БИК 042520001

Код 000000000000000000130

ОКПО 44244051

Наниматель

Паспорт _____ № _____

кем выдан _____

дата выдачи _____

Прописан по адресу: _____

Наймодатель _____
(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Наниматель _____
(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

М.П.